

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2А
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	12
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	84
6.	Площадь:	4013,1 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	425,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 587,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 228 085,52
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 257 955,56
Поступило средств (руб.):	1 257 955,56
% оплаты от начисленной суммы:	102,43

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 228 085,52	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	237 161,64	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	102 369,02	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 126 614 руб. 37 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Установка сеток на чердачные продухи, вентшахты	план	5 756,71	сентябрь 2022г.	смета, кс-2 №876
2	Замена дверных блоков (чердак)-2шт.	план	43 395,54	май 2022г.	ООО "Вектор плюс"
3	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в подвале-4,8м; квартиры №№17,24,27	непредвиденные работы	32 124,93	март, август, ноябрь 2022г.	сметы, кс-2 №№274, 601,766
4	Замена элемента питания в узле учета ТЭ	непредвиденные работы	2 499,94	май 2022г.	смета, кс-2 №356
5	Замена аккумулятора в источнике бесперебойного питания на системе АСПЗ	непредвиденные работы	3 373,67	май 2022г.	смета, кс-2 №462
6	Установка велосипедной стойки	непредвиденные работы	12 719,41	июль 2022г	смета, кс-2 №506
7	Установка светильника светодиодного на крыльце	непредвиденные работы	2 498,82	ноябрь 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2
			102 369,02		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2А

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	981,98	1 000,93	981,98	1 000,93
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-16 760,47	398,02	-16 760,47	398,02
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	100 572,40	102 435,63	100 572,40	102 435,63
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 273,34	2 313,91	2 273,34	2 313,91

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.